

Die SAMONIG AG ist ein regional tätiges Immobilien- und Bauträgerunternehmen in Berlin. Organisatorisch besteht unsere Unternehmensgruppe aus einer Holdinggesellschaft sowie mehreren Objekt- und Tochtergesellschaften. Wir sind ein Familienunternehmen, gestaltet und geprägt von klugen, zielorientierten und unternehmerisch denkenden Menschen, die sich einem werteorientierten Leitbild verpflichtet fühlen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen

## Projektmanager (m/w/d)

in Vollzeit

### Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Betreuung und Koordination von Baumaßnahmen für Wohnimmobilien
- Mitwirkung bei der Due Dilligence in der Projektakquisition
- Aufstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie der Budgets
- Kontakt und Verhandlungsführung mit Behörden bis zur Baurechtsschaffung
- Proaktive Steuerung und Koordination sämtlicher Planungs- und Bauaktivitäten insbesondere die Terminplanung und Terminüberwachung
- Steuerung und Durchführung von Ausschreibungen sowie Vergabeverhandlungen für Bauleistungen - inhaltlich und technisch
- Vertragsverhandlungen mit Dienstleistern und Baufirmen
- Mitwirkung bei der Bauabnahme, Abrechnung sowie Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen
- Mitwirkung bei der Liquiditäts- und Erfolgsplanung
- Regelmäßiges Reporting an die Geschäftsleitung inkl. Kostenkontrolle mit Soll-/Ist Vergleich und Abweichungsanalysen

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium zum Projektmanager, Ingenieur, Architekten, Wirtschaftsingenieur oder vergleichbare technisch/wirtschaftliche Ausbildung
- Fundierte Erfahrungen und Kenntnisse im Bereich Projektmanagement bzw. Projektsteuerung inkl. Ausschreibung, Vergabe, Kostenkontrolle, Kostenverfolgung, Abrechnung und Rechnungsprüfung
- Ausgeprägtes analytisches und strategisches Denken sowie Kommunikationsstärke und Teamgeist, Belastbarkeit und Flexibilität sowie Durchsetzungsvermögen
- Fähigkeit ergebnisorientiert und selbstständig zu arbeiten und komplexe technische Zusammenhänge zu abstrahieren

- Mindestens vierjährige Berufserfahrung im Beratungsgeschäft als Projektmanager/in oder Projektsteuerer
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Gute Kenntnisse von MS-Office und MS-Project erforderlich, Erfahrung mit Cloudbrixx wünschenswert

Bei uns erwartet Sie nach einer gründlichen Einarbeitung eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem wertschätzenden Team mit flacher Hierarchie und einer angenehmen Arbeitsatmosphäre. Unser modern ausgestattetes Büro liegt in bester Lage direkt am Kurfürstendamm. Eine flexible Gestaltung der Arbeitszeit zur Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Privatleben ist unter Berücksichtigung dienstlicher Belange möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen inkl. Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt per Mail an: [bewerbung@samonig.berlin](mailto:bewerbung@samonig.berlin)

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter Telefon 030 - 54 70 74 8-0 zur Verfügung.