

ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

PRÄSENTATION

Zukunftweisendes Bauen & Wohnen



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG | property.
— BERLIN — | passion.
precision.

UNSERE MISSION

UNSERE MISSION

Wir bauen ökologisch, sozial und wirtschaftlich nachhaltigen Wohnraum in dem Menschen sich wohlfühlen sowie gesund leben und arbeiten können.



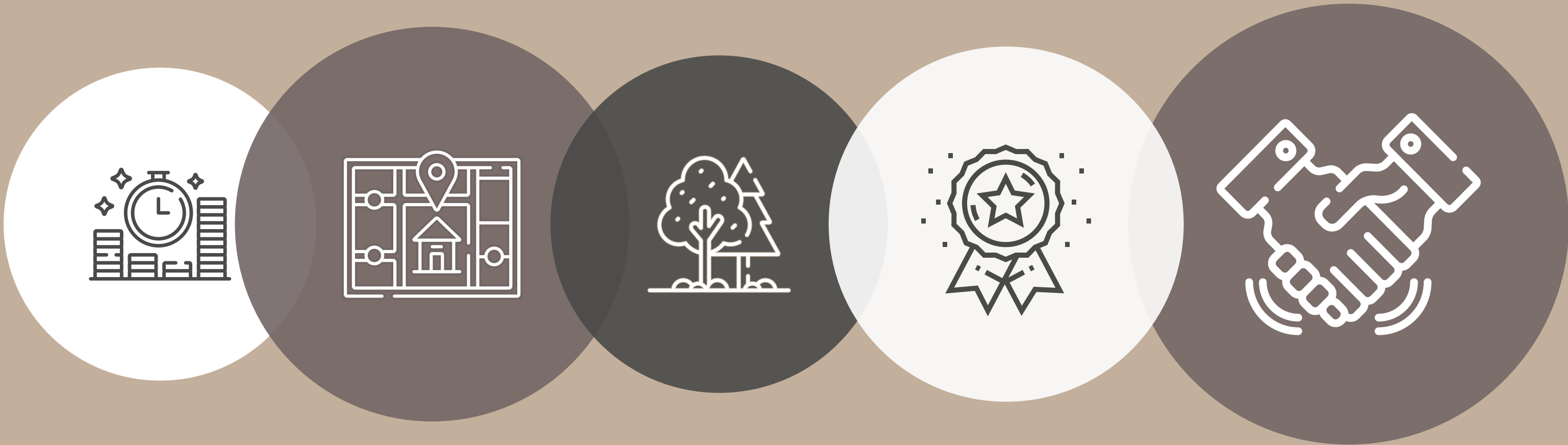
Ziel

Ist-Situation

Strategie

Qualität

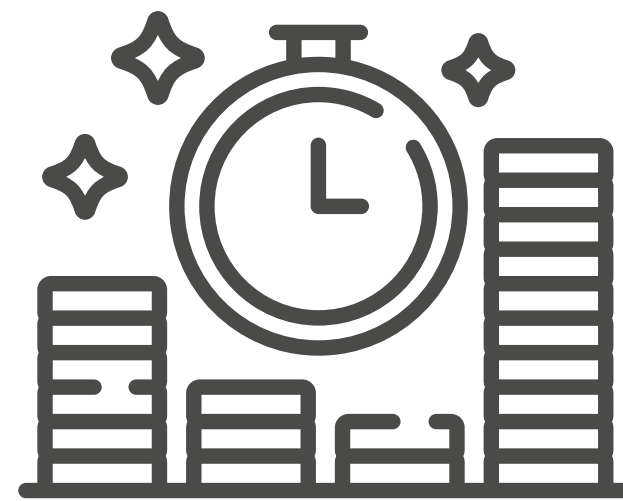
Management



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

UNSER ZIEL



ziel



WAS WIR VORHABEN

- **Nachhaltige Investitionen** in ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Wohnraum
- **Kosten- und Zeiteinsparungen** durch Gesamtabwicklung mit industrieller Vorfertigung
- **Holzbau** für angenehmen Wohnkomfort
- **Grundstücke zur Entwicklung** erwerben
- **in Systembauweise**
- Bedarfsorientierten **Wohnungsneubau** **kurzfristig** realisieren



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

IST-SITUATION



Ist-Situation



AUSGANGSLAGE

- 1 Ökologische Sensibilität** bei Ressourcenverbrauch und CO²-Fußabdruck erfordert neue Konzepte im Wohnungsbau
- 2 Soziale Sensibilität** bei der Wohnortentscheidung erfordert entsprechende Infrastruktur Überlegungen zur Standortentwicklung
- 3 Wirtschaftliche Sensibilität** erfordert pragmatische Umsetzung von Bauprojekten, dort wo sie gebraucht werden



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

STRATEGIE



Strategie



SENKUNG DER BAUKOSTEN UND BAUZEITEN DURCH SYSTEMBAUWEISE/MODULBAUWEISE

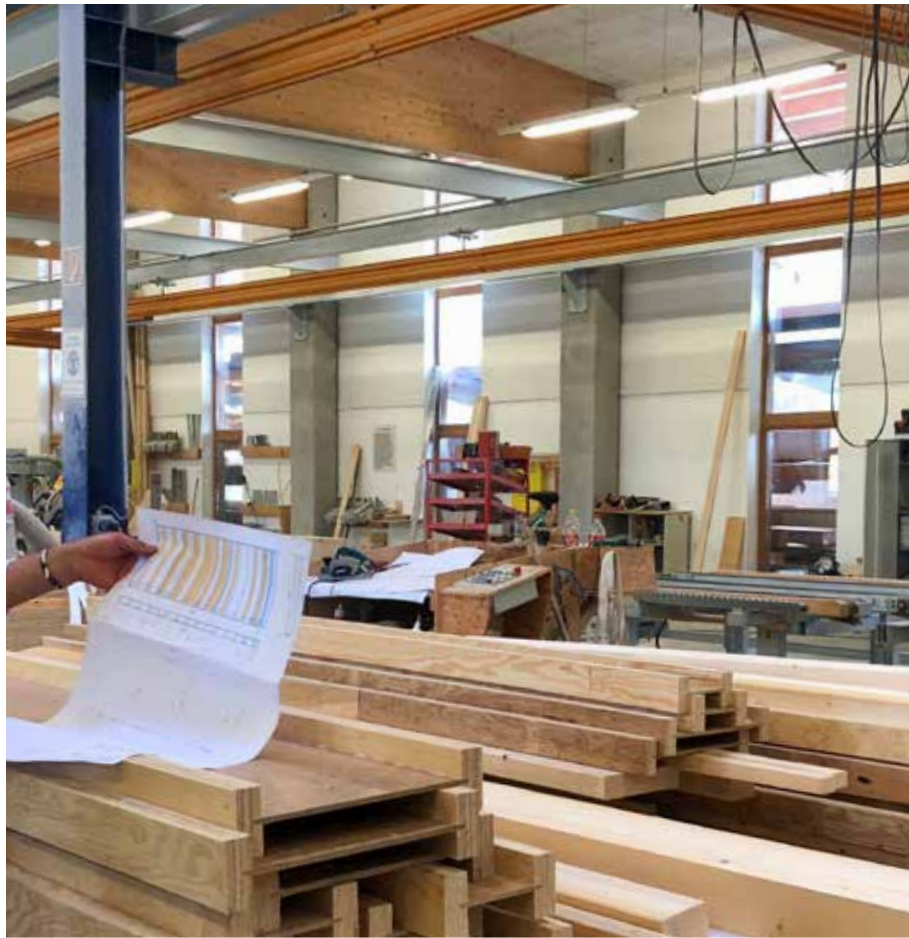
- **Zeitgewinn durch hohen Vorfertigungsgrad**
(Rohbaufertigstellung in ca. 6 bis 8 Wochen)
- **Planungssicherheit** und Termineinhaltung
durch detaillierte konzeptionelle Vorarbeit
- **Geringere Kosten durch Einsparungen bei**
z. B. Baustelleneinrichtung, Bauleitungskosten,
Gerüstkosten
- **Qualitätsgewinn** durch Minderung von
Reibungsverlusten



NACHHALTIG BAUEN MIT HOLZ

- Im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise bauen wir nahezu **CO2 neutral**
- **Recyclbares** Baumaterial, Holzabfälle können in der Dämmung verarbeitet werden
- **Nachwachsender Rohstoff**, Bestandteil des Naturkreislaufes
- **Effiziente Material-Ausnutzung:** Verarbeitung von nicht verbauten Holzteilen, z.B. im Innenausbau
- **Bewohner profitieren** durch ein verbessertes Wohnraumklima
- **Senkung der laufenden Belastung** durch Betriebskosten





HOLZ IM BAU

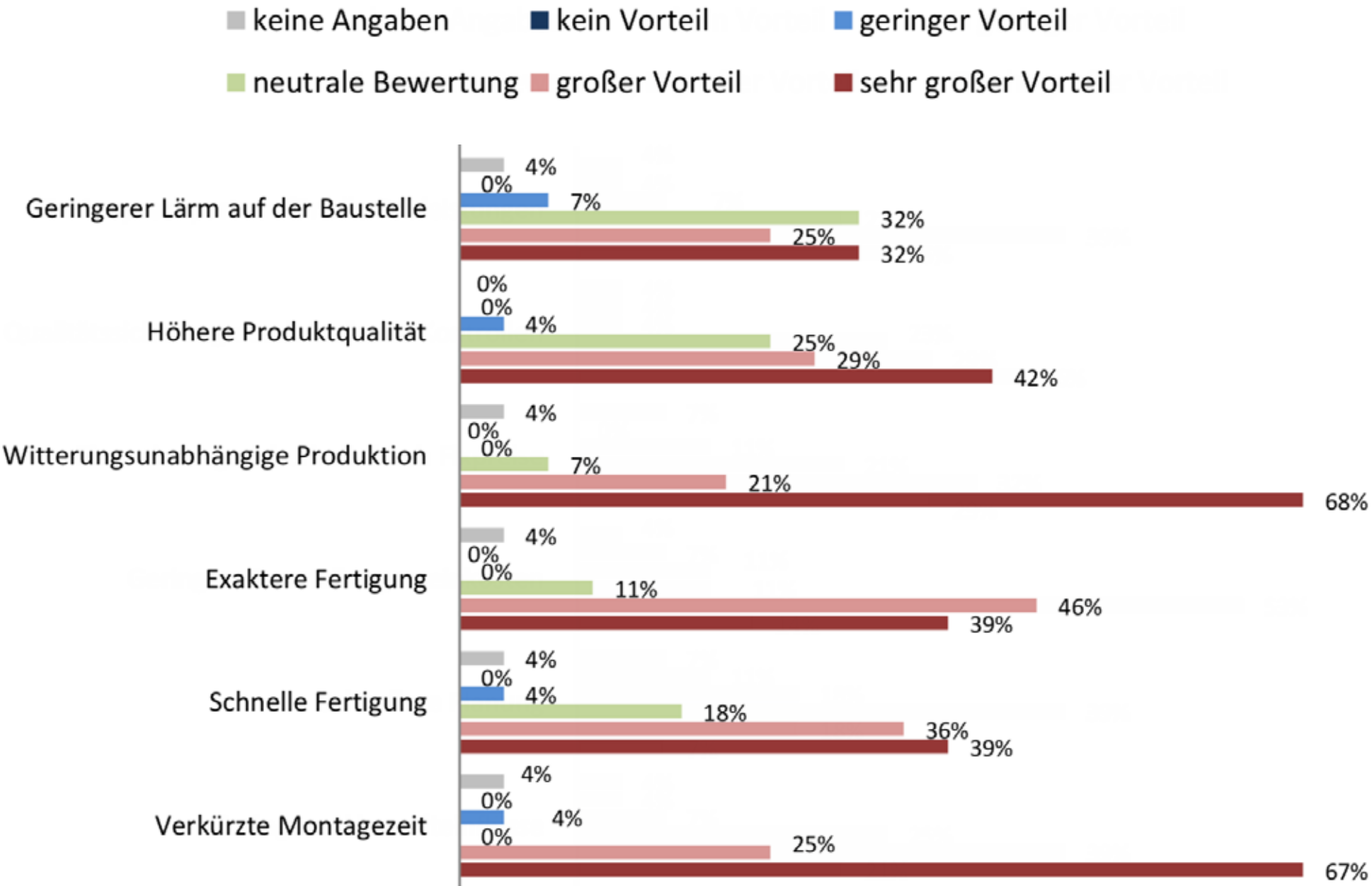
- Im Verhältnis zum Eigengewicht hat **Holz eine hohe Tragkraft**
- Verbesserung der Nutzfläche durch **Integration der Dämmschicht** in die Holzkonstruktion
- Statik: Holz verhält sich **berechenbarer als beispw. Stahl**
- **Holz ist schwer entflammbar**, Brand- und Schallschutz sind gewährleistet

WOHNEN MIT HOLZ

- **Zeitgemäße** Ausstattung ist im Standard selbstverständlich
- **flexible Grundrisse** (je nach Lebenssituation) darstellbar
- **Natürliches Raumklima** führt zu einer verbesserten Körperkonstitution
- **Nachhaltigkeit** als gefragtes Qualitäts-Kriterium zukünftiger Bewohner*innen



WESENTLICHE
VORTEILE DER
SERIELLEN
HOLZBAUWEISE
GEGENÜBER DER
HERKÖMMLICHEN
BAUWEISE



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

QUALITÄT



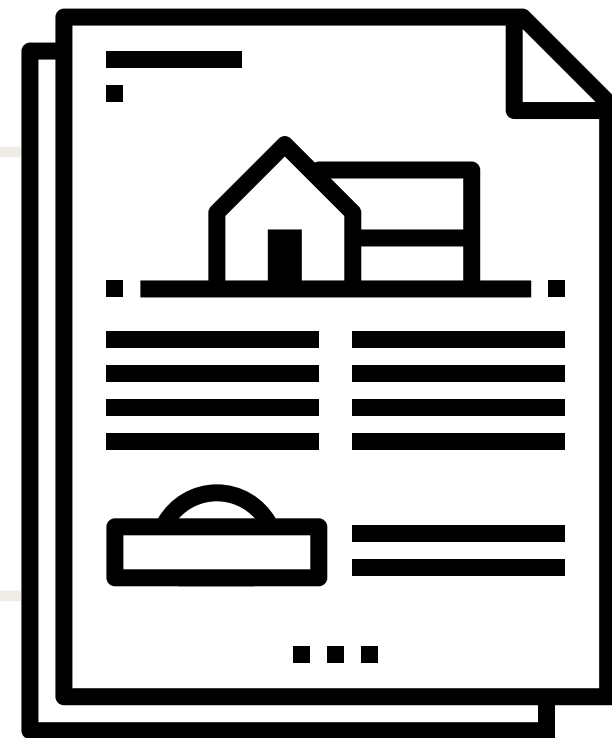
Qualität



IN WELCHER QUALITÄT BAUEN WIR?

VEREINFACHTE FUNKTIONALE BAUBESCHREIBUNG IN STICHWORTEN

GEBÄUDE
RAHMENDATEN
EXEMPLARISCH



- **Anzahl Geschosse:** Nach Bedarf vor Ort und Möglichkeit
- **Gründung:** Bodenplatte oder Streifen Fundament je nach Statik und Bodenbeschaffenheit
- **Keller:** keine Keller vorgesehen, geeignete Abstellflächen in der Wohnung



GEBÄUDEHÜLLE

- **Fassade:** Putz oder vorgefertigte Holzfassade mit Vorteil Verzicht auf Gerüststellung
- **Fenster:** bodentiefe Fenster mit Querriegel
- **Fahrradstellplätze:** auf dem Grundstück
- **Dach:** Flachdach u.U. mit extensiver Begrünung
- **Treppenhaus:** bei Drei-Geschosser innenliegend aus Holz
- **Fahrstuhl:** nein bei drei Geschossen (ab vier Etagen Standard)





DECKENKONSTRUKTION

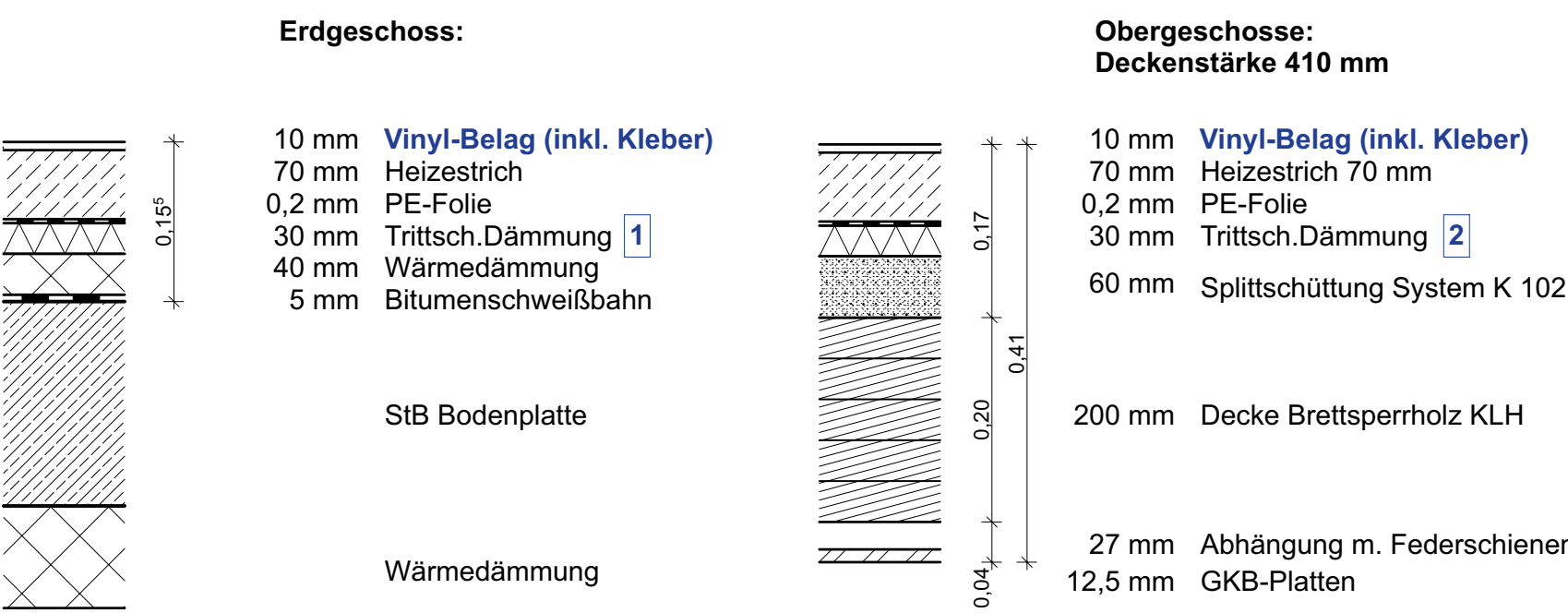
- **Massivholzdecke** mit Auf-Beton / Estrich
- **Außenwände:** Holzriegel
- **Innenwände:** Massivholz in Kombination mit Trockenbau



BAUTEIL BEISPIEL

EXEMPL. AUSZUG VON WOHNUNGSDECKEN UND TRITTSCHALLDÄMMUNG

Wohnungen



WOHNUNG INNEN

- **Wohlfühlklima** im Holzbau nachweisbar
- **Lärm- und Brandschutz** nach den aktuell gültigen Vorschriften
- **Energieeffizienz** nach EnEV 2016
- **schlüsselfertige** Übergabe
- **Fußbodenheizung** (modular vorgefertigte Badezimmer, ab einer Stückzahl von 30 baugleichen Qualitäten)
- sehr hohe **statische Belastbarkeit**
- **Holzüberschüsse** oder -abfälle können in Ausstattung **verarbeitet** werden





ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

MANAGEMENT



Management



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN — | property.
passion.
precision.

MANAGEMENT

WER SIND WIR?

Zwei Unternehmen mit absoluter Expertise in ihrer jeweiligen Branche

SAMONIG
— BERLIN — | property.
passion.
precision.

SAMONIG -Berlin-
www.samonig.berlin



Weissenseer
www.weissenseer.com



AUFGABENTEILUNG



Grundstücksakquise / Finanzierung /
Projektmanagement / Vertrieb

Produktion der Holzkonstruktionen /
Bau / Einrichtung der Baustelle

Trackrecords und Unternehmens-Profile entnehmen Sie bitte den Homepages.



ANKAUFSPROFIL

- **guter Internetzugang** privat und für Homeoffice Optionen
- bereits **erschlossen, baureifes Land**
- mit genehmigter Bauvoranfrage
- Segment ‚Wohnen‘ auch mit **Gewerbeanteil**
- Umland **Berlin**
- Größenordnung **je nach Bedarf** und örtlichen Voraussetzungen



ZUSAMMENFASSUNG

Wir bauen ökologisch, sozial und wirtschaftlich nachhaltigen Wohnraum, in dem Menschen sich wohlfühlen sowie gesund leben und arbeiten können:

Systembauweise aus Holz

zukunftsweisende Wohnungsneubauten

ökologisch, sozial und wirtschaftlich nachhaltiges Konzept



ZUKUNFTSWEISENDES
BAUEN & WOHNEN

SAMONIG
— BERLIN —
property.
passion.
precision.

PRÄSENTATION

Vielen Dank!

Ihr Ansprechpartner

Herr Karl Samonig
ks@samonig.berlin

T: +49 (30) 54 70 74 80